

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-4436-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 22 de julio de 2026**

**PARA:** Sra. Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas  
**Alcaldesa**

**ASUNTO:** Informe técnico de donación que realizan los señores Marcelo Benigno, Yadira Paola, Grace Amparo y Geovanny Efraín Ramírez Estrada a favor del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas.

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-2964-M-GD de fecha 27 de abril de 2026, suscrito por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, ALCALDESA, en el que hace mención al Oficio Nro. 001, de fecha 22 de abril de 2026, suscrito por los señores: Ramírez Estrada Marcelo Benigno, Ramírez Estrada Yadira Paola, Ramírez Estrada Grace Amparo, Ramírez Estrada Geovanny Efraín, mediante el cual manifiestan su voluntad de donar un lote de terreno en beneficio de la comunidad Getsemaní.

Mediante la Resolución Administrativa N°. 093-9075 (DONACION) suscrito por la Arq. Linda Linda Sancan Lino Directora de Gestión y Planificación, se procedió autorizar el fraccionamiento del lote “39 B-C 1 el mismo que será donado a favor del Gad Municipal de la Joya de los Sachas.

Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1813-M-GD, de fecha 20 de julio de 2026, suscrito por el Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, remite el Informe Técnico N.º 07-VGH-UOT-GADMCJS-2026, de fecha 17 de julio de 2026, en donde se concluye lo siguiente:

- *Una vez revisados los antecedentes técnicos y administrativos que sustentan el presente proceso, se concluye que la donación efectuada por los señores RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO, RAMIREZ ESTRADA YADIRA, RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO, RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas, del Lote “39 B-C 1” con un área de 0.1700 ha, cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente.*

**Datos del predio:**

Fracción: Lote “39 B-C 1” de 0,17 has. (FRACC. SEGÚN PLANIMETRÍA A FAVOR DEL GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS)

Ubicación: Parroquia Joya de los Sachas / Sector – Valladolid

**Datos generados:**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-4436-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 22 de julio de 2026**

Ubicación: Parroquia Joya de los Sachas / Sector-Comunidad Valladolid  
Superficie Predio # "39 B-C 1": 0,17 has. Superficie edificación: 00,00 m<sup>2</sup>  
Clave catastral provisional: 2203505101014135000000000

**DESCRIPCIÓN DEL LOTE "39 B-C 1" SEGÚN LEVANTAMIENTO  
PLANIMÉTRICO- PLANIMETRÍA.**

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SEGÚN DATOS<br/>PROPUESTOS: LOTE<br/>"39 B-C 1"<br/>DONACIÓN A FAVOR<br/>DE<br/>GADMC LA JOYA DE<br/>LOS SACHAS<br/>SEGÚN AVALÚOS Y<br/>CATASTROS:<br/>2203505101014135000000000</b> | <b>Lindero NORTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEL P01 AL P02 EN 50.00 CON OLALLA ERAZO AMADA NEOMITA</li></ul>                                   | <b>Lindero SUR:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEL P03 AL P04 EN 50.00 m CON LOTE N° 39 B-C RESULTANTE DE RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN</li></ul> |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Lindero ESTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEL P02 AL P03 EN 34.00 m CON LOTE N°39 B-C RESULTANTE DE RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN</li></ul> | <b>Lindero OESTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEL P04 AL P01 EN 34.00 m CON CAMINO PUBLICO DE 6.00 m DE ANCHO AL EJE</li></ul>                   |
| <b>AREA TOTAL</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  | <b>0.1700 HA</b>                                                                                                                                                 |
| COORDENADA REF :X: 291661.60 Y: 9969900.20                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |

Con estos antecedentes la Dirección de Gestión de Planificación, una vez revisados los informes técnicos que forma parte de este expediente administrativo, determina que la DONACION del bien inmueble rural, identificado como **39 B-C 1**, ubicado en el Sector de la Valladolid, parroquia La Joya de los Sachas, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas, es técnicamente factible, toda vez que el predio se encuentra debidamente registrado, no presenta afectaciones al Plan de Uso y Gestión del Suelo vigente, cumple con los parámetros establecidos en la normativa municipal aplicable y mantiene coherencia entre la escritura y el levantamiento topográfico georreferenciado, conforme a las disposiciones legales vigentes y previo cumplimiento de los trámites administrativos correspondientes.

Se sugiere llevar a cabo una revisión jurídica conforme al marco legal vigente y, si corresponde, proceder con lo solicitado en el oficio de petición de este proceso.

Particular que remito para los fines pertinentes.

Atentamente,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-4436-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 22 de julio de 2026**

Mgs. Linda Leyda Sancan Lino

**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-1813-M-GD

Anexos:

- OFICIO20260422\_16354220.pdf
- ESCRITURA20260422\_16363348.pdf
- 029-. RRAMIREZ ESTRADA - DON NUEVA-signed.pdf
- GETSENMANI20260716.pdf
- INFORME N°7\_ RAMIREZ ESTRADA A FAVOR DEL GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS-signed (2).pdf

NUT: GADMCJS-2026-9075



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208